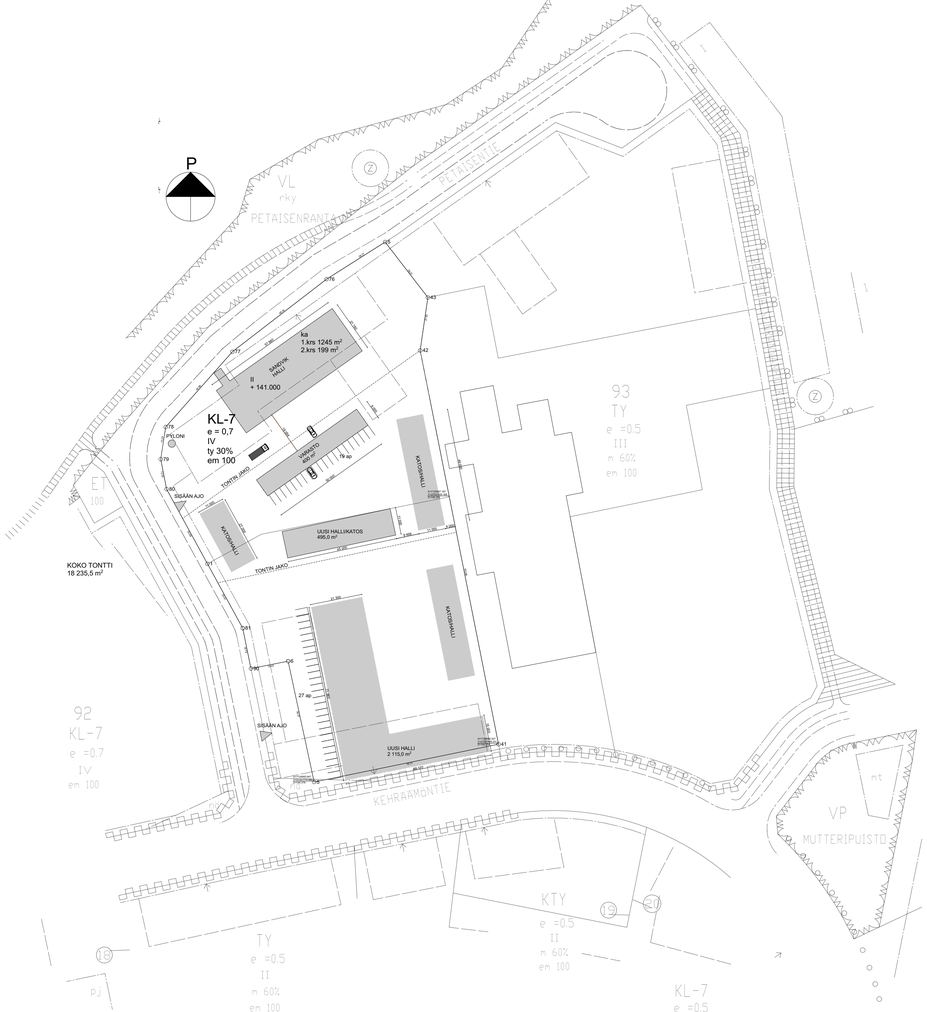


PETÄISENTIE 15 ASEMAPIIRROSLUONNOS

TONTTIEN KOKONAISALA	18235 m²
RAKENNUSOIKEUS	12764 m²
SALLITTU HÄIRIÖTÖN RAK.OIK	3829 m²
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS	m²

SANDVIKIN HALLI:

KERROSTASOALA 1.KERROS	924 m²
KERROSTASOALA 2.KERROS	281 m²
BRUTTOALA	1205 m²
TILAVUUS	7854 m³

UUSI HALLI/KATOS:

BRUTTOALA	495 m²

UUSI HALLI:

BRUTTOALA	2115 m²

TONTILLE LUONNOSTELTU HÄIRIÖTÄ TUOTTAMATON RAKENNUSALA KOKONAISUUDESSAAN 3815 m²

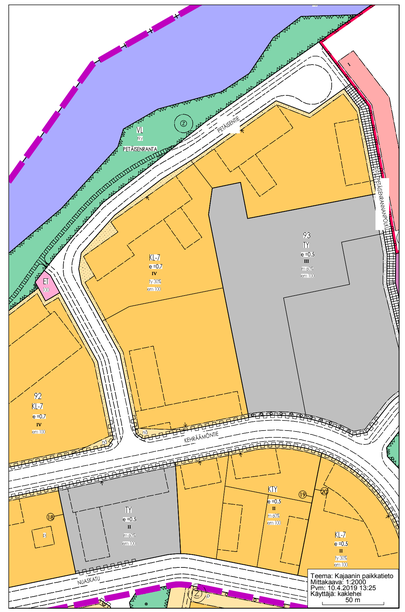
AUTOPAIKKALASKELMA:

KIREÄ 100% TOIMISTO/LIIKETILA	77 ap
NORMAALI 50/50%	58 ap
VÄLJÄ 100 TEOLLISUUS/TUOTANTO	39 ap

VSS-LASKELMA

SUOJATILATARVE: 3815 m² x 0,01 = 38,15 m²
38,15 : 0,75 = 51 HENKILÖÄ

VARSINAINEN SUOJATILA	38,15 m²
IV-LAITE 1 X 1.5 m2	1.50 m²
SULKUTELTTA	2,50 m²
YHTEENSÄ	42,15 m²



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- KL-7 — Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa pääasiassa tilaa vaativan erikoiskaupan ja erikoiskaupan myymälätiloja.
- KTY — Toimitilarakennusten korttelialue.
- TY — Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- PJ — Pulsto.
- LR — Lähivirkistysalue.
- VP — Vesiestama.
- ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitoiden korttelialue.
- EP — Puolustusvoimien alue.
- W — Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 5 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontinrakennuspaikan raja.
- 8 — Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- PET — Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 57 — Korttelin numero.
- NURMIKATU — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 60 — Rakennuskoko kerrosalaneliömetreinä.
- m 60% — Merkimä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätilojja varten.
- ty 30% — Merkimä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattoma teollisuus- ja varastorakennuksia varten.
- em 100 — Merkimä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää siitilarvikemyymälän rakentamista varten.
- III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e =0.5 — Tehokkuusluku eli kerroslaan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 6 (18) 57 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- 3 — Allevivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- M — Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- sm - 1 — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistoralla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen suojelusta, hoidosta ja käytöstä muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueilla kaiverrettu toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa tai Kainuun Museota.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostorinin.
- R — Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakelusaseman.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankulule ja polkuupyörätylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyörätylle varattu alueen osa.
- pph — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyörätylle varattu alueen osa, jolla huoltotaja on salittu.
- nä — Näkemäluueksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- 2 — Muuntajaa varten varattu alueen osa.
- Kaluaileen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
- 1 — Voimansiirtojohdon reunavyöhyke. Maadoitusjohdinnilevaikutukset on huomioitava sähköasuinnitelussa.
- ry — Valtakunnallisesti merkittävän rakennettuun kulttuuriympäristöön kuuluva alue tai alueen osa. Alueella rakennettaessa tai aluetta muita tavoin muutettaessa on huolehdittava sen erityisen arvojen säilymisestä. Muutoksia suunniteltaessa rakennusvalvontaviranomaisella ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT:

Toimisto- ja liikatila	1/50 k.-m-2
Teollisuus- ja tuotantotila	1/100 k.-m2
Varastotila	1/150 k.-m2

Koska alueella on olut teollista toimintaa, on rakennuspaikan maaperä tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamista.

Voimansiirtojohdon johtoalueeseen kuuluvat lunastusoimituksessa määritellyt johtoaukea ja reunavyöhykkeet. Voimansiirtojohdon johtoaukealla ei saa varastoida puutavaraa, muuta tavaraa tai materiaalia eikä siellä saa olla mitkään rakennelmat, kasvillisuus, suunnitelmiista hankkeista - esim. kerrotyöt, liikenteen ja pelkoilua, katu ja aluevarastoa, autoilmoitusyöykäät ja muut sähkölaitteet, kaiualueen korkeusasema, aitoja ym. - tulee pyytää johdonhaltijan lausunto ennen rakentamista tai toiminnan aloittamista.

Ulkovarastojen näkösuojakisi on rakennettava umpimaisen ja kaupunkikuvaan sopeutuva alla.

Huoltoasemaa tai mieltihtämätöntä polttonesteen jakeluasemaa ei saa sijoittaa alueelle ilman erityistä asemakaavamääräystä.

Alueella harjoitettavasta toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää vieraisilla asuinrakennusten korttelialueilla päivällä arvoa 55 dB ja yöllä 50 dB (Vn päätös melutason ohjearvoista 993/1992).

Siitova tonttijako hyväksyttäkin asemakaavan yhteydessä tonteille 8-5-27, 8-10-18, 8-10-19, 8-10-20, 8-57-2, 8-57-3, 8-92-1, 8-94-1 ja 8-94-2. Korttelin nro 93 on laadittava erillinen sitova tonttijako. Muita tontteja koske aiemmin hyväksytty tonttjako.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVAT TONTTIJAOT

KAJAANI

TILA 7:3 JA OSA TILASTA 7:46 LINNANTAUSKYLÄSSÄ, TILAT 13:0 JA 16:0 JA OSA TILASTA 1:67 LÄHJUITUSMAN KYLÄSSÄ SEKÄ LUNASTUSYSKIKKÖ 871:1:3

KAUPUNGINOSA 8 PETÄISENNISKA

KORTTELIT 5, 10, 57 JA OSA KORTTELIN 78 TONTISTA 1 SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- (OSA TILASTA 1:4 LÄHJUITUSMAN KYLÄSSÄ), VESI- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 8 PETÄISENNISKA

KORTTELIT 5, 10, 57, 92, 93 JA 94 SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ERITYIS-, VESI- JA KATUALUETTA

KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA			481
PVM	15.11.2010/29.12.10		SÄILYTYS
PYR.N:o	12/10		TÄMÄ ASEMAKAAVAKAATTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAN 24.2.2011 § 9 HYVÄKSYMÄ ASEMAKAAVA JA KAPPELIALA TIEDOSSA PÄÄTÖKSEN MUKAISESTI. TIEDOSTAA KAJAANISSA 24.2.2011
MK	1:1000		
SUUNN.	AD	ANNE SILTAKORPI KAUPUNGINARKITEHTI	
PIRT.	AS		VIRAN PUOLESTA: TUULA KARRO, KAUPUNGINLAKIMIES
POHJAKARTTA ON KIETTURAIN N.V.:LTA/1991 NÄKÄMÄN POHJAKARTAN KOORDINAATISTO JA KORKEUSJÄRJ. KAUPUNGINGEODEETTI		TIMO SONNEN	UKKONEN 24.2.2011

8.1.2020

Kaupunginosa/kylä: 8	Korttel/tila: 5	Tontti/Rn:o: 22/23	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuspaikan nimi: UUDISRAKENNUS			Piirustaja: PÄÄPIIRUSTUS — Juoks. n:o
Rakennuskohteen nimi ja osoite: RPK KEMPPAINEN ASEMALUONNOS PETÄISENTIE 15 87400 KAJAANI			Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRROS — Mittakaava: 1:1000, 1:2

LUONNOS

MÄÄTTÄ SUUNNITTELUTOIMISTO
INSINÖÖRITOIMISTO SAVOLAINEN OY
POHJOLANKATU 30 87 KAJAANI
puh 044 755 77 44
etunimi.sukunimi@mmsto-savolainen.fi

Piirtäjä	Työnumero: 2018323	Piirustusnumero: 1	Muutos
Pääsuunnittelija: MIKKO HEIKKINEN, RI			Suunn.laj: ARK
Suunnittelija: JUHA MANNERMAA RA, AMK			Päiväys